

# BNO指南 – 瞭解英國稅務問題

本指南專為通過英國國民(海外)(BNO)護照簽證移居英國的香港人而設。Geldards 是英國提供全面服務的領先律師事務所之一，具備協助英國國內及全球各地人士的豐富經驗。本公司的資深從業員能給予閣下移居英國的指導，並且提供意見和支援，協助閣下展開新生活。

從香港移居英國會帶來多個稅務後果，以下是主要考慮要點:

## 個人入息稅

英國入息稅稅民需要按在英收入繳納入息稅，英國境外的收入 (例如投資收益) 若轉移到英國，也需繳稅。長住居民除非選擇支付非居民匯款制稅金 (支付劃一稅款而免除計算任何非英國收入)，否則其全球收入也可能需要繳納英國入息稅。

英國政府執行繁複的法定居民測試，設立多個不同測試準則來判定個別人士是否英國稅民。最基本的測試是在任何課稅年度 (每年 4 月 6 日起計) 是否在英國住滿 180 天。

首先，個別人士當進入英國時應向英國稅務海關總署 (英國稅務局) 登記。

《英國香港雙重徵稅協定》確保英國及香港在相同收入與收益的徵稅上提供寬免 – 在香港繳稅後可減低英國的稅務責任，反之亦然。

## 資本增值稅

資本增值稅在資產出售時徵收，按相關資產增值計算，例如，出售房產或股票。英國居民須繳納在英及非在英資產增值收益的資產增值稅 (“CGT”)。英國居民受惠於多項 CGT 豁免和寬減，包括年度個人免稅額 £12,300，以及在英主要住所或家居出售時的 CGT 收益減免。

## 印花土地稅 (“SDLT”)

在英格蘭及北愛爾蘭購置土地須繳印花稅，在蘇格蘭及威爾斯購置土地也需繳納類似稅款。

在英國購置自住物業須繳納印花土地稅。若閣下在世界任何地方已擁有自住物業，必須就英國購置的另一自住物業繳納 3% 附加印花稅。若閣下在出售舊自住物業後三年之內購入替代自住物業，則可免付此稅項。通過公司購置住宅物業須繳納 3% 附加印花稅，若相關物業購入價超過£500,000，須支付劃一 15% 印花稅。通過公司 (或信託基金) 擁有的物業須另付年度稅金，這政策的目的是鼓勵個人擁有住宅物業。

從 2021 年 3 月起，開徵非英國居民購置住宅物業額外 2% 附加印花稅。若個別人士在買房交易完成時，未符合法定居民測試準則，必須繳納 2% 附加稅。買房者若在物業購置後一年內成為英國居民，可向稅務局申請退回此附加稅。

## 在英國創業

在英國設立業務輕而易舉，許多企業在 *公司註冊處* 註冊成立公司。任何企業都必須在開業後 3 個月內向稅務局登記，無即時登記者可能被罰款。請參看本公司的指南《[在英國建立業務](#)》。

## 遺產稅

在英國境內的所有資產（即使擁有者不是英國居民）均須繳納遺產稅（“IHT”）。英國居民的全全球資產均須繳納遺產稅。

建議擁有海外資產的英國居民訂立遺囑處理其英國境內資產，以及在外地司法管轄區另訂遺囑處理海外資產。於是，閣下可同時訂立英國遺囑和香港遺囑。

## 下一步該怎樣做？

若閣下需要任何協助、指導或意見，請聯絡 [Geldards 的 BN\(O\) 團隊](#)。

## 通信語言須知

本公司只會以英語為閣下提供諮詢和服務。當閣下委託本公司辦理該事務時，表示閣下會承擔責任，請翻譯員將本公司發給閣下的通信和文件翻譯，讓閣下明白這些文件內容。同樣地，閣下也需請翻譯員將閣下發給本公司的所有通信翻譯成英語。本公司將按照閣下的英語翻譯指示行事。

geldards

Cardiff  
Derby  
London  
Nottingham

---

[www.geldards.com](http://www.geldards.com)  
[info@geldards.com](mailto:info@geldards.com)  
+44 (0)844 736 0006\*

Geldards LLP is a limited liability partnership registered in England and Wales (OC313172) and is authorised and regulated by the Solicitors Regulation Authority. A list of Geldards LLP members is available for inspection at our registered office at 4 Capital Quarter, Tynhall Street, Cardiff CF10 4BZ. We use the word 'Partner' to refer to a member of the LLP or an employee of an equivalent standing and qualification. \*Please note that the cost of calling our 0844 numbers will include a "service" charge of 6p per minute and an "access" charge from your phone company. Geldards will not receive any payment from the call charges.